

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de junio de 2023

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 30 de abril de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Manteo S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Manteo S.A. al 30 de abril de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de abril de 2023.

Capital	338.174.066
Resultados acumulados	(249.711.265)
Resultado del período en pesos uruguayos	(7.170.662)
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>81.292.139</u>
Ajustes NIIF	(941.862)
Patrimonio neto en pesos uruguayos a efectos del VPP	<u><u>80.350.277</u></u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	462.119.753
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,00%
Valor patrimonial proporcional	<u><u>231.059.877</u></u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Manteo

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	409.531
1010102	Caja en M/E	0
1010103	Caja en Dólares	456.569
1010105	Caja en Reales	737.688
1010110	Caja Gastronomía	288.207
1010201	Fondo fijo	53.000
1010202	Fondo fijo para cambios	135.511
1010401	Vales gastronómicos	4.089
1010402	Vouchers y Cortesías	90.207
1010403	Billetes promocionales	-1.591
1010501	Depósitos en tránsito	358.042
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	333.136
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	-7.297
1010604	Banco BBVA cc	-2.129
1010616	Banco BROU cc	16.742.153
1010617	Banco BROU cc en Dólares	167.998
1010618	Banco NBC cc	2.791.887
1010619	Banco NBC cc en Dólares	0
1010620	Banco Santander cc en Dólares	0
1010638	Banco NBC en dólares cc	1.193.531
1030103	Deudores por ventas Casino en Dólares	11.024.146
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	835.687
1030504	Deudores Valoración ME	204.638
1030601	Previsión por deudores incobrables	-116.624
1030603	Previsión por deudores incobrables en D	0
1030701	Cobranzas con tarjetas	17.897
1030702	Cobranzas con tarjetas en M/E	560.895
1030703	Cobranzas con tarjetas en Dólares	20.541
1030901	Valores a depositar	30.779
1030903	Valores a depositar en Dólares	22.434
1032004	Clientes consumidor final	1.763.310
1040103	IVA C/F Alícuota general	-67.062
1040104	IVA C/F Alícuota general Prorratable	726
1040106	IVA C/F Alícuota diferencial	255.940
1040107	IVA C/F Alícuota diferencial Prorratable	0
1040109	IVA Retenciones recibidas	-195.796
1040110	IVA Percepciones recibidas	223.627
1040112	IVA Importaciones	-414.937
1040113	IVA Anticipos Importaciones	-188.143
1040114	IVA Resguardos	-127.637
1040302	IR Anticipos	280.480
1040401	IP Anticipos	0
1040402	ICOSA Anticipos	33.952
1040601	Certificados de crédito no endosables	502.995
1040602	Pagos a cuenta	-152.495
1040603	Certificados de crédito proveedores	17.873
1050601	Otros créditos corporativos	1.733.995
1060101	Anticipos al personal	43.922

Manteo

1060201	Préstamos al personal	254.714
1060501	Anticipos a proveedores	2.059.279
1060502	Anticipos a proveedores en M/E	140
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	93.223
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dóla	123.381
1061103	Gastos pagados por adelantado en Dólares	0
1061301	Garantías otorgadas	209.004
1061302	Garantías otorgadas en M/E	6.293.783
1061501	Gastos a recuperar	0
1061601	Retenciones a recuperar	0
1062201	Otros créditos	0
1062202	Otros créditos en M/E	0
1062203	Otros créditos en Dólares	0
1070101	Gastos a devengar	1
1070103	Gastos a devengar en Dólares	0
1070201	Seguros a devengar	312.790
1070203	Seguros a devengar en Dólares	0
1090101	Materias primas	359.451
1090102	Alimentos	146.809
1090202	Bebidas	445.480
1090203	Bebidas no alcohólicas	62.362
1090206	Artículos de kiosco	1.379
1090301	Insumos de administración	1.084
1090302	Insumos de operaciones	199.233
1090305	Repuestos de mesas	919
1090307	Descartables	82.664
1090312	Amenities y varios habitaciones	125.737
1090316	Materiales diversos	2.444
1100101	Terrenos V.O.	13.549.592
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100303	Inmueble Complejo Axl	9.177.486
1100304	Inmueble Complejo Axl Amort.Acum.	-4.840.137
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	1.480.054
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-354.902
1100407	Mejoras Infraestructura Inmuebles Terceros \	417.355.886
1100408	Mejoras Infraestructura Inm terceros Am	-128.435.617
1100501	Tragamonedas V.O.	20.668.760
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	-14.217.221
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	3.143.234
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	-674.379
1100513	Mesas de paño V.O.	52.228.667
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	-52.228.667
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	29.512.001
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	-29.456.537
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	110.016
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-72.799
1100607	Vajilla V.O.	3.278
1100608	Vajilla Amort.Acum.	-3.278
1100613	Mantelería V.O.	27.404

Manteo

1100614	Mantelería Amort.Acum.	-27.404
1100620	Equip. Centro de convenciones Amort.Acu	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	73.474
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Ac	-57.061
1100701	Ropa de cama V.O.	713.661
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-558.980
1100707	Electrodomésticos V.O.	234.638
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-234.638
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	0
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	0
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	667.224
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-341.916
1100801	Equipamiento de estacionamiento V.O.	2.394
1100802	Equipamiento de estacionamiento Amort.A	-2.394
1100901	Muebles y útiles V.O.	36.308.812
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-35.334.516
1101001	Instalaciones V.O.	1.041.032
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-373.211
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	9.148.522
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort	-7.841.700
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.074.867
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-917.443
1110101	Gastos preoperativos V.O.	0
1110301	Licencias software V.O.	3.266.290
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-2.815.481
1110401	Marcas y patentes V.O.	66.416
1110402	Marcas y patentes Amort.Acum.	-66.416
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-7.680.657
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	-591.295
2010103	Proveedores en Cta.Cte. en Dólares	-216.883
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-1.447.316
2010201	Proveedores del exterior	0
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-918.224
2010601	Cheques diferidos	-99.472
2010603	Cheques diferidos en Dólares	0
2010703	Otras cuentas a pagar en Dólares	0
2010901	Facturas a recibir	-8.897.013
2020101	Sueldos a pagar	-2.591.180
2020201	Seguridad social a pagar	0
2020202	Cargas sociales a pagar	-1.826.964
2020204	Adicional sistema de salud a pagar	0
2020206	Seguro de accidentes de trabajo a pagar	0
2020207	Fondo de desempleo a pagar	0
2020301	Cuota sindical a pagar	79.626
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	-312.941
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-86.516

Manteo

2020404	Retenciones cooperativas	-67.997
2020405	Tickets a pagar	78.100
2020501	Provisión S.A.C.	-1.284.067
2020502	Provisión cargas sociales s/SAC	0
2020503	Provisión vacaciones	-2.164.564
2020505	Provisión gratificaciones	0
2020507	Provisión licencias	-2.250.100
2020508	Provisión cargas sociales s/licencias	0
2020509	Provisión despidos	0
2020511	Provisión juicios laborales	-8.535.720
2030101	IVA Saldo a pagar	-2.346
2030102	IVA D/F Alícuota general	-670.253
2030103	IVA D/F Alícuota diferencial	856
2030301	IR Saldo a pagar	319.825
2030302	IR Provisión del impuesto	-300.091
2030405	I.Patrimonio Provisión	0
2030408	ICOSA Provisión	-33.025
2030413	Impuestos, tasas y contribuciones a pag	-53.692
2040101	Préstamos bancarios	-28.271.911
2040801	Deudas financieras a largo plazo	-84.836.697
2040901	Intereses a pagar	-752.966
2050102	Deudas comerciales con accionistas en M	35.135
2050103	Deudas comerciales con accionistas en D	-1.832.577
2050104	Deudas comerciales c/accionistas Valora	11.188
2050801	Otras deudas corporativas	-89.125.559
2050803	Otras deudas corporativas en Dólares	-6.293.783
2060603	Alquileres a pagar en Dólares	-30.781.912
2060701	Anticipos de clientes	-87
2060702	Anticipos de clientes en M/E	0
2060703	Anticipos de clientes en Dólares	-32.319
2060801	Propinas empleados a pagar	31.604
2061202	Premios a pagar	-6.028
2061503	Comisiones sobre ventas a pagar en Dólares	0
2061901	Depósitos pendientes	-511.679
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-972.996
2070301	Provisión Facturas a recibir	-3.598.793
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	4.245
2070303	Provisión Facturas a recibir en Dólares	-2.495.335
2071001	Provisión para uniformes	-633.198
2071002	Provisión para capacitaciones	-94.578
2071004	Provisión para otros gastos del persona	-428.459
2080201	Previsión Gastos a incurrir	-403.810
3010101	Capital integrado Ordinario	-338.174.066
3010201	Capital suscripto Ordinario	0
3020101	Acciones a emitir	0
3020401	Aportes irrevocables	0
3040101	Resultado acumulado	209.075.124
3040201	Resultado del ejercicio	33.624.661
4010101	Ingresos Slots	-27.867.595
4010102	Ingresos Mesas	-2.633.613

Manteo

4010106	Ingresos Frigobar y otros	-348.230
4010201	Gastronomía	-6.975.530
4010202	Hotel	-23.523.279
4010203	Estacionamiento por hora	-132.410
4010305	Alquileres	-75.096
4010306	Eventos	-338.840
4010307	Torneos	-45.883
4010314	Otros ingresos	-82
4010315	Alquiler locales comerciales	-280.717
4020102	Intereses financieros	0
4020106	Diferencia de cotización	-4.449.686
4020107	Diferencia de caja	0
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
5020101	CMV Materias primas	3.170.444
5020102	CMV Alimentos	716.083
5020106	Ajuste de Inventario	0
5020107	Diferencia de precio	-290
5020201	CMV Bebidas	1.041.181
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	481.570
5020204	CMV Artículos de drugstore	826
5020205	CMV Artículos de kiosco	5.855
5020301	Insumos de administración consumidos	2.828
5020302	Insumos de operaciones consumidos	0
5020305	Repuestos de Mesas Consumidos	1.373
5020307	Descartables consumidos	330.274
5020309	Vajilla consumida	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumi	525.949
5020316	Materiales diversos consumidos	6.110
5030101	Sueldos	17.301.861
5030202	Cargas sociales	2.698.296
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	346.786
5030305	Otras cotribuciones	2.031
5030402	Tikets	63.664
5030501	S.A.C.	1.692.486
5030502	Cargas sociales s/SAC	23.434
5030503	Vacaciones	1.005.099
5030505	Gratificaciones	598.242
5030507	Licencias	1.159.157
5030509	Despidos	195.370
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	0
5030601	Uniformes	331.899
5030602	Capacitaciones	36.684
5030605	Otros gastos del personal	835.015
5030701	Comedor	1.777.233
5040104	Honorarios Auditoría	192.036
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	617.102
5040107	Escribanía y certificaciones	44.000
5040109	Asistencia médica	40.236

Manteo

5040115	Sistema CAS	921.559
5040116	Gastos bancarios	759.033
5040120	Alquiler de rodados	0
5040123	Suscripciones	33.510
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	58.870
5040127	Insumos de computación	4.338
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	6.179
5040130	Indemnizaciones a clientes	2.296
5040131	Viáticos y alojamientos	460.729
5040132	Gastos varios	229.689
5040133	Gastos no deducibles	0
5040134	Contratos con organismos públicos	1.368.355
5040137	Otros gastos de administración	3.770
5040201	Fletes	101.567
5040202	Fumigación	173.505
5040204	Desagote de cloacas	13
5040207	Limpieza	1.259.806
5040208	Insumos de limpieza	713.874
5040209	Seguridad	386.838
5040210	Combustibles y lubricantes	0
5040211	Pinturas y vidrios	0
5040214	Mantenimiento edilicio	167.750
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	980.966
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	118.212
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	1.118.947
5040218	Mantenimiento equipamiento de estaciona	0
5040219	Mantenimiento instalaciones	1.009.617
5040220	Mantenimiento equipos de computación y	715.137
5040222	Mantenimiento rodados	37.140
5040223	Mantenimiento equipos varios	0
5040226	Insumos Instituto estatal	43.569
5040227	Insumos de slots	284.278
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040230	Insumos de hotel	0
5040232	Materiales eléctricos	0
5040233	Artículos de ferretería	0
5040234	Alquiler de equipos de juego	1.927.593
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	282.343
5040237	Otros gastos de operación	15.087
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	0
5040302	Publicidad radial	62.000
5040303	Publicidad televisiva	32.000
5040304	Publicidad web	0
5040305	Publicidad en vía pública	480.805
5040306	Publicidad	88.155

Manteo

5040307	Gastos e insumos de publicidad	0
5040308	Agencia de publicidad	353.000
5040309	Investigación de mercado	0
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	0
5040312	Promociones	0
5040313	Folletería	25.566
5040314	Merchandising	106.023
5040315	Cartelería	690.155
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	104.000
5040318	Artistas	126.850
5040319	Tasas sobre espectáculos	20.040
5040320	Sponsorización	21.000
5040322	Premios de concursos	865.601
5040323	Decoración	0
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	25.985
5040328	Gastos varios de comercialización	1.718.504
5040330	Otros gastos de comercialización	-101.753
5050101	Telefonía móvil	89.863
5050102	Telefonía fija	51.815
5050103	Internet	236.541
5050104	Electricidad	7.595.631
5050106	Agua	1.324.859
5050107	Televisión por cable	241.004
5050108	Canon por uso de espacio público	0
5060101	Seguro de responsabilidad civil	0
5060103	Seguro de responsabilidad civil	136.202
5060104	Seguro todo riesgo operativo	350.953
5060106	Seguro de vida	0
5060107	Seguro de caución	286.502
5060108	Seguro automotor	0
5060114	Otros Impuestos	18.941
5070101	Impuesto al Valor Agregado no computabl	0
5070302	Impuesto a la Renta de las Actividades	92.280
5070401	Impuesto al Patrimonio	0
5070402	Impuesto de Control de las Sociedades A	11.196
5070502	Impuestos Internos	0
5070507	Impuestos sobre inmuebles	114.396
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura	4.719.022
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	2.180.731
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico	10.004
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	97.791
5080601	Amortización Equipamiento de estacionam	0
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	246.098
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	40.876
5080901	Amortización Equipos de comput. y comun	297.304
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0

Manteo

5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	40.373
5090301	Amortización Licencias software V.O.	96.788
5100102	Intereses financieros	4.596.381
5100107	Diferencia de cotización	4.932.217
5100108	Diferencia de caja	0
5110101	Desvalorización de bienes de uso	0
5110103	Costo por ventas de bienes de uso	0

TOTAL PATRIMONIO

81.292.139