

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	Consultatio S.A.		
Fecha de cierre	31/03/2022	Período del ejercicio	1er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			12/05/2022
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			12/05/2022
Firmante Nombre	Cristián H. Costantini		
Firmante Cargo	Presidente		

Resultados del Período	
Resultado del Periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(2.396.853,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	233.975,00
<b>Total del Resultado del período</b>	(2.162.878,00)
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	(1.008.039,00)
Resultado integral total del periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(2.882.284,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(288.633,00)
<b>Resultado integral total del período</b>	(3.170.917,00)

Patrimonio Neto	
Capital emitido	409.907,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	0,00
Ajuste integral del capital social	10.613.343,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	0,00
Otros conceptos del capital	6.967.528,00
Reserva Legal	1.160.850,00
Otras Reservas	39.726.660,00
Resultados no Asignados	(7.996.274,00)
Otros Resultados Integrales	3.842.252,00
Reserva por revaluación	0,00
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	54.724.266,00
Participaciones no controladoras	11.609.436,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	66.333.702,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe



Información adicional
<p>Como se desprende del cuadro precedente, el resultado integral del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 arrojó una pérdida de \$ 3.170,9 millones, como consecuencia principalmente de la situación descripta a continuación:</p> <p>Para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 la inflación ha sido del 16,07%, mientras que el incremento en el tipo de cambio fue del 8,08%. Considerando que los estados financieros son emitidos en moneda homogénea, y en consecuencia los resultados son expuestos en términos reales, esta situación ha producido un impacto negativo en los resultados netos del periodo.</p> <p>Este impacto se observa principalmente en el rubro propiedades de inversión (reserva de tierras), cuya valuación al 31 de marzo de 2022 alcanzó los USD 198,9 millones, y representó una pérdida, por el periodo de tres meses medida en términos reales de \$ 1.885,8,1 millones.</p> <p>Cabe destacar que, contrariamente a los resultados expresados en los estados financieros intermedios consolidados condensados, durante el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el Grupo ha concertado operaciones por USD 30,1 millones en los proyectos Puertos, Oceana Puerto Madero, Huergo 475, Oceana Bal Harbour y Las Garzas; y USD 20,1 millones en el negocio conjunto Nordelta. Estas operaciones, se ven reflejadas en el incremento de anticipos de clientes recibidos y pendientes de recibir por \$ 1.130,2, según se detalla en la Nota 6.9 a los estados financieros intermedios consolidados condensados. La Sociedad espera reconocer el ingreso, cuando se realice la transferencia del dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión de la propiedad, lo que ocurra primero.</p>