

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social asciende a 3.147.582 y 2.547.122, respectivamente.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

## 10. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 10.1 Créditos con Partes Relacionadas No Corrientes

	2020	2019
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	136
Delta del Plata S.A.	5.646	4.968
Parque de la Costa S.A. (nota 18) (1)	722.681	698.910
Selprey S.A. (nota 18)	853.706	-
<b>Total</b>	<b>1.582.133</b>	<b>704.014</b>

- (1) Con fecha 28 de enero de 2021, se procedió a vender el presente crédito a Perfeta Producciones S.A., cuyo valor nominal ascendió a la suma de USD 15.032.984 por la suma de USD 12.472.426, generando un resultado de aproximadamente \$360 millones que será registrado en la fecha de transferencia del crédito..

### 10.2 Créditos con Partes Relacionadas Corrientes

	2020	2019
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	1.929
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 18)	-	57.241
Omega Grains LLC	-	147
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	76	1.528
Morixe Hermanos S.A.C.I.	223	380
Nuevo Tren de la Costa S.A.	14.484	17.043
Sierras de Mazan S.A.	121	1.818
Pranay Inversora S.A.	3.732	5.736
Selprey S.A.	-	1.389
<b>Total</b>	<b>18.636</b>	<b>87.211</b>

### 10.3 Deudas con Partes Relacionadas No Corrientes

	2020	2019
Parque de la Costa S.A. (nota 18)	1.102.761	1.251.992
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 18)	145.854	-
Ignacio Noel (nota 18)	781.146	898.853
<b>Total</b>	<b>2.029.761</b>	<b>2.150.845</b>

El informe de fecha 26 de marzo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & CO. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 - F° 90

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la presidencia